



**DESCRIPCION GENERAL:** Nave Industrial de 5,352 mt<sup>2</sup> (5,000mt<sup>2</sup> de produccion y 352 mt<sup>2</sup> de oficinas y servicios) en el Poblado de Ramirez dentro del Municipio de Matamosor Tamaulipas. Cuenta con servicio de agua y drenage municipal, Electricidad (1000 KVA), Telefono y acceso SCT a carretera Matamosos - Monterrey. Esta localizado a 10 Km del Puente Internacional Libre Comercio.

**LOCALIZACION:**

MUNICIPIO: Ramirez - Matamosos, Tamaulipas México

DIRECCION: Calle Libertadores S/N Ramirez Tamaulipas.

**AREAS:**

TOTAL PREDIO: 27,000 mt<sup>2</sup>

BODEGA 5,000 mt<sup>2</sup>

OFICINA (adicional) 352 mt<sup>2</sup>

CONCRETO EXTERIOR 840 mt<sup>2</sup> Area de almacenamiento exterior

ESTACIONAMIENTO DE TRAILERS: 930 mt<sup>2</sup> Encalichado para cajas de tráiler

**DIMENSIONES DE CONSTRUCCION:**

Altura mínima de bodega: 6.4 ft

Altura maxima de bodega: 10 mt

Distancia entre columnas bodega: 21 mt X 10 mt" ft

Pendiente de techo: 8.33 %

Tipo de Techo: 26 Ga Galvalum engargolado 110 mph

Aislamiento en bodega: 3"

Tipo de muros en bodega: De piso a 2.70 mt concreto aislado de 15 cm de espesor, y de 2.7 mt a techo lamina aislada con 3" fibra de vidrio, 26 calibre Galvalum pinto

**Baños:**

Produccion: 6 esc, a mij, 7 lav

Oficinas: 1 esc, 1 lav (hom), 1 esc, 1 lav (muj), 1 esc, 1 lav (ger)

Caseta de guardias: 1 es, 1 lav

**AREAS EXTERIORES:**

Embarques: 6 con niveladores electromecanicos

Rampa de acceso:		montacargas o camioncito con cortina met (1 de 3.65mtX 4.20mt, 2 de 4.87mt X 4.87mt)
Estacionamiento para carros:	30 Carros	

**ELECTRICIDAD / ILUMINACION:**

Subestación:	1,000 KVA	2 transformadores 13200-280-277 3 Ph., 4 Líneas con 2 tableros principal
Ilum bodega y embarques:	50foot-candle	Aditivo Metalico 400 watts
Ilum oficinas:	100 foot-candle	Fluorescente de 4X40
Iluminacion sanitarios:	40 foot-candle	Fluorescente de 4X40
Ilum exterior	Si	(10) wal paks de 250 Watt de sodio de alta presión
Indicadores de salida en oficinas:	Si	
Lámparas de emergencia en oficinas:	Si	

**A/C H/V:**

Oficinas:	ACHV	1 ton / 220 sqft con calefacción eléctrica.
Prodiccion:	Louvers/Vent.	

**OTROS:**

Cisterna:		5,000 LTS
Caseta de guardias:	Si	
Niveladores:	24	Serco Electromecanicos 6X6 X 30000#
Cerca perimetral:	7' todo perimetr	Muro de concreto, Muro arquitectonico y malla ciclónica con 30 cm de púas.